

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 613/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 25 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 582/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;*  
*Căn cứ thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số: 317, 318/TB-DTN ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Văn Bảnh và bà Dương Thị Ngọc Ân, địa chỉ: ấp Thạnh Bền, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất với diện tích 3.580m<sup>2</sup> (đất lúa) thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 18, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 427299, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/8/1997, do ông Huỳnh Văn Bảnh đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Phước, xã Thạnh Hưng (nay là ấp Thạnh Bền, xã Thạnh Phước), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 113.594.000 đồng (Một trăm mười ba triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất với diện tích 816m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, còn lại đất CLN) thuộc thửa đất số 46 (nay đổi thành thửa 599), tờ bản đồ số 18, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 427299, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/8/1997, do ông Huỳnh Văn Bảnh đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Phước, xã Thạnh Hưng (nay là ấp Thạnh Bền, xã Thạnh Phước), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 227.801.000 đồng (Hai trăm hai mươi bảy triệu tám trăm lẻ một nghìn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (thửa 599).

Giá khởi điểm là: 101.215.000 đồng (Một trăm lẻ một triệu hai trăm mười lăm nghìn đồng).

- Cây trồng trên đất (thửa 599).

Giá khởi điểm là: 5.739.000 đồng (Năm triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá là: **448.349.000 đồng** (*Bốn trăm bốn mươi tám triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng*).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/4/2025 đến ngày 26/5/2025.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp từ ngày 25/4/2025 đến ngày 26/5/2025).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 29 tháng 5 năm 2025.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297.3821146 – Fax: 0297.3631567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Bảnh và bà Dương Thị Ngọc Ân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Tấn Huyền**